

Anwesend sind:

**Gemeindebürgermeister
Henning Schulz**

**Ratsherr
Peter Bochnig**

**Ratsfrau
Cécile Höfges**

**Ratsherr
Frank Schulz**

**Ratsherr
Kevin Stanau**

**Ratsfrau
Greta Weiß**

**Ratsherr
Gerhard Ziegler**

**Ratsherr
Dr. med. Hinrich Kollenrott**

Protokollführung:
Daniela Jabelmann

Beginn der Sitzung : 19:02 Uhr
Ende der Sitzung : 21:05 Uhr

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Henning Schulz eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, die erschienenen Einwohner:innen sowie Sarah Görtz von der EJZ. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

2. Einwohnerfragestunde

Friedhelm Schulz aus Nauden möchte bezüglich TOP 11 wissen, wie hoch die Kosten für ein Messgerät seien. Bürgermeister Henning Schulz teilt mit, dass die Anschaffungskosten zwischen 2.500 € und 2.800 € liegen.

3. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Es wird nach vorliegender Tagesordnung verfahren.

4. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 18.10.2023

Folgende Änderungen werden aufgenommen:

Zu TOP 4: Genehmigung des Protokolls vom 20.06.2023: Ratsherr Ziegler bittet um folgenden Wortlaut in TOP 11: ... ob diese sich auf privat oder Samtgemeindeeigentum befinden.

Zu TOP 6: Pflanzen von 50 Bäumen bei Büllitz: (Spargelacker) wird gestrichen.

Zu TOP 10: Einwohnerfragestunde: Gabriele Beyer

Das Protokoll der Sitzung vom 18.10.2023 wird mit den gewünschten Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	1
-------------	---	---------------	---	---------------	---

5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bürgermeister Henning Schulz berichtet über folgendes:

- Bei der Heckenpflanzaktion haben 38 Personen geholfen. Für die Gemeinde sind Kosten i.H.v. insgesamt ca. 5.000 € entstanden
- Die Brücke bei Mammoißel wurde freigebaggert
- Die Homepage wurde gehackt. Phillipp Thürwächter konnte alles wiederherstellen.
- Beim Weltkulturerbe sind die Rundlingsdörfer raus. Die geplante Sanierung der Dorflampen in den Dörfern wird jedoch trotzdem stattfinden können, da die Gemeinde einen Zuschuss von 75% oder 90 % erhält
- 14.11.2023 Treffen Wiedervernässung Moore – Ratsfrau Greta teilt mit, dass es diesmal um die Renaturierung des Flußlaufes in Büllitz ging
- Die Errichtung von Freiflächen Photovoltaik ist auf Samtgemeindeebene großes Thema. Für die Gemeinde Luckau (Wendland) bedeutet dies, dass man 11.9ha Freiflächen PV errichten könnte
- Sitzungen im Jahr 2024: 14.02., 18.04., 17.06., 27.08., 23.10., 05.12.
- Denkanstoß an alle Ratsmitglieder: Gemeindeweite Flurbereinigung durchführen und somit Straßen erneuern – Thema im nächsten Jahr diskutieren
- Die drei Windräder bei Beesem werden 2025 durch zwei neue ersetzt
- Es wurde nach einem Tauschgrundstück bezüglich des Nachbargrundstückes des Feuerwehrgerätehauses in Büllitz gesucht, da eine Privatperson dort bauen möchte - es für die Feuerwehr ein gutes Grundstück zur Erweiterung darstellt. Da kein Tauschgrundstück gefunden wurde wir dort gebaut (privat).
- In den Orten der Gemeinde wurden Ortsvertrauenpersonen gewählt, diese sind:
- Beesem: Joachim Herms, Büllitz: Barbara Heckenkamp, Luckau: Daniela Lüdemann+heike Ponath, Nauden: Frank Schulz, Mammoißel: Carola Schulz+Sofie Quis, Zeetze: Karl Kassel+ Gaby Beyer, Köhlen: Jürgen Hövermann. Folgende Ortschaften sind noch ausstehend: Steine, Kremlin, Püggen, Zargleben.

Beratung und evtl. Beschlussfassung über:

6. die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit seinen Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024

Frau Erdmann von der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) stellt des Haushaltsplan vor. Bürgermeister Henning Schulz erläutert, dass die Erneuerung der Dorflampen (Zuschuss Weltkulturerbe) sowie der Mögliche Neubau eines Spielplatzes in Büllitz vorsichtshalber mit in den Haushalt aufgenommen wurden um einen Nachtragshaushalt zu umgehen, entsprechende Beschlüsse müssen im kommenden Jahr gefasst werden. Weiterhin wurde die Sanierung des Kriegerdenkmales in Steine mitaufgenommen sowie die Splittung des Weges zum Klärwerk nach Beesem aus Rückstellungen. Ratsherr Kevin Stanau fügt hinzu, dass man in diesem Zusammenhang den Weg freischneiden könne. Bürgermeister Henning Schulz merkt an, dass es im kommenden Jahr einen entsprechenden Ortstermin geben wird.

Ratsherr Frank Schulz erkundigt sich, ob die Unterhaltung der Gosse in Luckau im Haushaltsplan enthalten ist. Bürgermeister Henning Schulz fügt hinzu, dass dies mit 3.000,00 € so sei.

Antrag: Der Rat der Gemeinde Luckau (Wendland) beschließt, die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit seinen Bestandteilen und Anlagen zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	1
-------------	---	---------------	---	---------------	---

7. die Ergänzungssatzung Bülitz

Frau Pieper stellt das Vorhaben von ihr sowie Ralf Schulze vor. Nach kurzer Diskussion wird folgender Antrag gestellt:

Der Rat der Gemeinde Luckau (Wendland) stimmt dem ihm vorliegenden Entwurf der 2. Änderung der Satzung der Gemeinde Luckau (Wendland) über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Bülitz nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB sowie der Begründung zu und beschließt, diesen gem. § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Weiterhin wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen in dem enthalten ist, dass jegliche Kosten von den Antragstellern zu tragen sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	---	---------------	---	---------------	---

8. die Ergänzungssatzung Beesem

Herr Kinzig stellt sein Vorhaben vor. Ratsherr Kevin Stanau erkundigt sich, ob die Wohnwagen im hinteren Bereich des Grundstückes eine temporäre oder dauerhaft seien? Herr Kinzig teilt mit, dass dies keine Dauerlösung sei. Bürgermeister Henning Schulz fügt hinzu, dass die Unterlagen bezüglich des Vorhabens von Udo Schulz (Samtgemeinde Lüchow) geprüft seien und keine Bedenken vorliegen.

Antrag: Die Gemeinde Luckau (Wendland) beschließt einstimmig, eine Ergänzungssatzung für die Gemarkung Beesem, Flur:4, Flurstück: 36/6 betreffende Flurstückteifläche: 2974qm – Verlegung der Grenze des Innenbereiches an die Außengrenze – zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	---	---------------	---	---------------	---

9. den Bebauungsplan „Im schwarzen Pfuhl - Neufassung`` mit örtlicher Bauvorschrift. 1. Änderung

Frau Simons stellt das Vorhaben vor. Ratsherr Hinrich Kollenrott stellt fest, dass die Grundstücke wissentlich wie die Bauvorschriften sind gekauft wurde. Es müsse geklärt werden, ob alle Anwohner des Baugebietes ein einheitliches Meinungsbild haben. Ratsherr Kevin Stanau fügt hinzu, dass es ein Stimmungsbild bezüglich des gesamten Dorfes geben müsse. Ratsherr Frank Schulz merkt an, dass man nach aktuellen Änderungswünschen alles umsetzen könne u.a. auch hochglänzende Dachziegel und dass dies kein gutes Gesamtbild ergeben würde. Bürgermeister Henning Schulz teilt mit, dass das Baugebiet ohnehin anders aussehen wird / sich vom Rest des Dorfes abhebt, da es weniger Vorschriften gibt. Ratsherr Kollenrott merkt an, dass sich das Baugebiet mit einer Bepflanzung ins Dorfbild besser eingliedern würde. Der Anwohner des Baugebietes Jannes Beutling teilt daraufhin mit, dass eine Bepflanzung geplant sei jedoch aufgrund der aktuellen Zinslage erst gebaut wird und anschließend eine Bepflanzung vorgenommen wird. Bürgermeister Henning Schulz informiert, dass im Januar 2024 ein Treffen des Baugebietes bezüglich der Themen Bepflanzung sowie Grabenräumung ansteht. Herr Jan Thiel erläutert die Änderungen bezüglich der Bedachung, dass EPDM eine sinnvolle Alternative sei und eine niedrige Energiebilanz habe. Ratsfrau Greta Weiß fasst zusammen, dass es aktuell dort noch kahl sei, es aber zuwächst und dort ebenfalls eine Oase entsteht ähnlich wie Bülitz Nr.1.

Der Rat der Gemeinde Luckau (Wendland) beschließt, folgende Ergänzungen:

§ 2 aufgenommen wird: Lehmputz naturbelassen

§ 3 a) Satz 2 Dächer von Hauptgebäuden mit einer Grundfläche bis zu 30 m² können auch als Flachdach hergestellt werden.

§ 3 c) wird nicht gestrichen sondern um EPDM oder ähnliches Material ergänzt

§ 3 aufgenommen wird: Zeltdächer

§ 4 aufgenommen wird: Totholzhecken

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Nein-Stimmen:	2	Enthaltungen:	0
-------------	---	---------------	---	---------------	---

10. die 2030 Agenda für Nachhaltige Entwicklung

Herr Mathias Scherfke stellt seinen Antrag vor. Ratsherr Hinrich Kollenrott ergänzt, dass dies gute Ziele seien und es richtig sei bei mitzumachen.

Antrag: Der Rat der Gemeinde Luckau (Wendland) beschließt, sich der anliegenden Erklärung „Agenda 2030 Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene gestalten` anzuschließen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	---	---------------	---	---------------	---

11. die Anschaffung einer Geschwindigkeitsmessanlage

Auf der letzten Sitzung wurde festgehalten, dass ein Mietpreis eingeholt werden soll. Dieser liegt bei 250€ bis 350 € je Woche teilt Bürgermeister Henning Schulz mit und dort wäre eine Auswertung der erhobenen Daten inclusiv. Im Rat herrscht Einigkeit darüber, dass das Mieten einer Messanlage nicht in Frage kommt.

Antrag: Der Rat der Gemeinde Luckau (Wendland) beschließt, dass drei Angebote zum Kauf einer Geschwindigkeitsmessanlage eingeholt werden sollen und eine Anlage gekauft werden soll..

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	---	---------------	---	---------------	---

12. die Neuwahl des Ausschussmitgliedes des Unterhaltungsverbandes Jeetzel-Seege

Bürgermeister Henning Schulz informiert, dass in der Vergangenheit Hendrik Lüdemann sowie Jan Fabel Ausschussmitglieder waren. Es wird Wiederwahl vorgeschlagen.

Antrag: Der Rat der Gemeinde Luckau (Wendland) schlägt Hendrik Lüdemann (Ausschussmitglied) und Jan Fabel (persönlicher Vertreter) vor.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	---	---------------	---	---------------	---

13. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

Ratsfrau Greta Weiß informiert, dass die Gemeinde einen Newsletter besetzt und man sich über die Homepage an sowie abmelden kann. Weiterhin weist Ratsherr Frank Schulz daraufhin, dass ein gemeinsamer Müllsammeltag stattfinden soll, zu dem die Gemeinde einlädt, damit sich alle Anwohner der Gemeinde angesprochen fühlen.

14. Einwohnerfragestunde

Frau Helga Höfer, Steine erkundigt sich, wie es mit der Flüchtlingsunterkunft in Steine aussieht. Bürgermeister Henning Schulz teilt mit, dass er keine neuen Informationen habe. Wenn ein Kauf abgeschlossen sei würde es in die weitere Planung gehen wobei die Gemeinde miteinbezogen wird.

